

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 7 D'ABRIL DE 2022

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 12.00 hores del dia 7 d'abril de dos mil vint-i-dos, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Marc Sensada i Rusiñol**, la Sra. **Àngels Arasa Uriach**. Hi assisteix també com a convidat el regidor Sr. Antonio Moralesa Calderón.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 24 DE MARÇ DE 2022

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 24 de març de 2022.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 24 de març de 2022.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de DIVUIT MIL CENT VINT-I-QUATRE EUOS SEIXANTA-NOU EUROS (18.124,69 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures per la suma de DIVUIT MIL CENT VINT-I-QUATRE EUOS SEIXANTA-NOU EUROS (18.124,69 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 6/2022



Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Data	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
220220000880	31/03/2022	2022 330 22600	79,85	39317436V	LA FLECA COMPRA DE PRODUCTES PER TORRE DE GUAITA -CULTURA-
220220000881	31/03/2022	2022 920 22700	290,40	77745688F	RGL SERVEI HORES MANTENIMENT DE MES DE MARÇ
220220000882	29/03/2022	2022 320 21900	168,85	B67087098	INGECAT ADMINIS COMPRA DE MATERIAL TINTES I ALTRES PER ESCOLA BRESSOL
220220000883	31/03/2022	2022 450 21000	683,99	A59087262	MATERIALS CASSERRES COMPRA DE PRODUCTES PER MANTENIMENT I ALTRES DEL MES DE MARÇ
220220000884	31/03/2022	2022 450 21000	84,32	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL PER LA BRIGADA SERVESI VARIS MES DE MARÇ
220220000885	31/03/2022	2022 450 21000	173,15	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL MAQUINA DE CARGOLAR BRIGADA SERVES I VARIS MES DE MARÇ
220220000886	31/03/2022	2022 171 21000	405,71	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL VIA PUBLICA I JARDINS BRIGADA MES DE MARÇ
220220000887	31/03/2022	2022 320 21200	66,88	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL CONSERVACIO ESCOLA-ESCOLA BRESSOL MES DE MARÇ
220220000888	31/03/2022	2022 330 21200	79,70	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL CONSERVACIO CULTURA MES DE MARÇ
220220000889	31/03/2022	2022 161 21000	25,74	39331757D	AGC COMPRA DE MATERIAL CONSERVACIO SERVEI D'AIGUA MES DE MARÇ
220220000890	25/03/2022	2022 338 22600	1.274,86	G28029643	SOCIETAT GRAL D'AUTORS I EDITORS QUOTA DE L'ANY 2022
			3.333,45		

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels servies municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament



superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 119/2022

I.- En data en data 16 de febrer de 2022, el Sr. JNF, actuant en nom i representació de "Torre de Foix, SCP", va presentar una sol·licitud a través del Registre General de l'Ajuntament (NRE [2022-E-RE-26](#)) través de la qual presentà un projecte per la construcció d'una nau ramadera per a refugi i alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu de 42 m de llargada i 12 d'amplada amb una alçada mínima de 4m, un cobert-magatzem annex a la nau de 6 m d'amplada i 6m de llargada i una alçada mínima de 2,5m, un femer annex a la nau de 6 m d'amplada i 12 de llargada i un rasa de portada d'electricitat i aigua a la nau de 460m de llargada, a la finca de Torre de Foix, concretament al Poïgon 10, Parcel·la 52 del municipi de Guardiola de Berguedà (Barcelona).

II.- Mitjançant provisió d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2022, es va acordar admetre a tràmit el projecte i sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de 20 dies, a l'empara de lo establert a l'article 58 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, a fi que els qui poguessin tenir-se per interessats en dit expedient, puguin comparèixer i formular quantes al·legacions, suggeriments o reclamacions tinguin per convenient.

III.- Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament, s'han de tramitar d'acord amb el procediment establert als articles 57 a 64 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, amb les modificacions introduïdes per la Llei 2/2021 de 29 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives del sector públic.

IV.- Vists els informes elaborats per la secretària i l'arquitecte, respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

V.- L'expedient va ser sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP de data 3 de març de 2022 i a l'E-tauler durant el termini de 20 dies, sense que durant l'esmentat termini s'hagin formulat al·legacions.

VI.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 61.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en data 24 de febrer de 2022, se sol·licità informe preceptiu al Departament d'Agricultura i Ramaderia respecte al compliment de les disposicions establertes a l'article anteriorment referenciat.

VII.- En data 22 de març de 2022, va tenir entrada en el registre de l'Ajuntament l'informe favorable emès per Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya.

VIII.- A la vista del citat informe, l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, ha emès en data 6 d'abril de 2022 informe favorable, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació.



"Sol·licitud de llicència Urbanística d'Obres majors en Sòl No Urbanitzable (SNU) per la construcció d'una nau ramadera per a refugi d'alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu , magatzem i femer a la finca de Torre de Foix al terme municipal de Guardiola de Berguedà, segons la tramitació de la Llei 2/2021 de 29 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives del sector públic on modifica l'apartat 2 de l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme.

INFORME

1.- Antecedents finca i explotació agrícola-ramadera:

L'explotació Torre de Foix és una explotació ramadera amb capacitat de 160 vaques de cria, 30 vedelles de recria, 6 sementals i 100 vedells de cria, tot en règim extensiu, i que actualment utilitza els diferents coberts agrícoles existents, per l'emmagatzematge de farratges a la primera planta i a la planta baixa s'utilitzen les quadres com a infermeria i refugi dels animals que ho requereixen.

El sistema d'explotació actual, no permet la mecanització de la neteja de les quadres actuals amb el tractor, i la capacitat de la infermeria i el refugi de les vaques, principalment a l'hivern, queda limitat. Per aquest motiu hi ha la voluntat de poder construir una nova nau, amb més capacitat, i amb la opció de poder mecanitzar feines així com també reubicar, el centre de l'explotació ramadera a la nova nau i desplaçar l'activitat a una certa distància de les edificacions protegides (BCIN i BCIL), actuals. I per aquest motiu es presenta aquest projecte.

Aquest projecte és la fase prèvia d'una futura proposta de canvi d'ús a ús turístic de la Masia de la Torre de Foix i els coberts existents.

Per la construcció de la nova nau de vaques, magatzem i femer, s'ha demanat un ajut a la modernització i mecanització de les activitats agràries i ramaderes, durant el període DUN 2020. La resolució del Departament d'Agricultura (actual Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural), referent a l'ajut de la nova construcció, és favorable i, ja es pot tirar endavant, sempre que es disposi del corresponent permís de l'Ajuntament lligat al permís de la Comissió d'Urbanisme. La resolució del Departament d'Agricultura diu que la nau per poder optar a l'ajut hauria d'estar construïda abans del mes de març del 2022 .

Actualment hi ha dos coberts agrícoles que es van restaurar durant els anys 1999 i 2000 mitjançant un ajut de Pla de millora del DAR (Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural) i una masia o vivenda, que és la que dona nom a l'explotació i a la finca que és la masia de la Torre de Foix, la qual se li va restaurar la coberta, que també es trobava en molt mal estat i la humitat malmetia les parets de les façanes amenaçant la seva caiguda. Aquesta millora es va fer l'any 1999. L'any 2021, també es va portar a terme una restauració de les façanes i tancaments. La Masia està catalogada com a BCIN.

A la finca de la Torre de Foix hi ha també una església romànica anomenada popularment "Sant Climent de la Torre de Foix" o "Sant Climent de Vallcebre", que el 2017 es va fer una actuació de restauració de la coberta i una de les parets laterals que estaven derruïdes. Aquesta actuació la va portar a terme el SPAL (Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona). L'església té la catalogació de BCIL.

La marca oficial de l'explotació és 345-BJ, el codi REGA és ES080990003289 i el codi CCPAE d'explotació ecològica és el CT 003427P.

2.- Projecte constructiu :

L'objecte d'aquest projecte és l'obtenció de llicència municipal d'obres, per part de l'Exc. Ajuntament de Guardiola de Berguedà, per tal de poder portar a terme la construcció d'una nau ramadera per a refugi i alimentació ocasional de bestiar boví extensiu, magatzem i femer a la finca de la Torre de Foix situada al T.M. de Guardiola de Berguedà.

La nau s'ubicarà a la finca de la Torre de Foix, concretament al Polígon 10, Parcel·la 52, dins el municipi de Guardiola de Berguedà. Aquesta parcel·la també s'hi ubiquen les altres edificacions de la finca, Església de Sant Climent de la Torre de Foix (BCIL), Masia de la Torre de Foix (BCIN) i coberts agrícoles actuals de la Torre de Foix, que juntament amb recintes de bosc, camps de cultiu i zones de pastura conformen la finca de la Torre de Foix.

L'accés a l'explotació des de Guardiola de Berguedà, es fa prenent la carretera C-16 direcció Berga i a uns 1,5 km, s'agafa la carretera que va des de Guardiola de Berguedà a Saldes (B-400). A uns 3 km seguint per aquesta carretera, cal prendre la carretera que va direcció a Sant Corneli. A uns 2 km després de deixar el trencant s'arriba



a l'explotació de la Torre de Foix on s'hi ubicarà la nau ramadera. La nau s'ubicarà propera a la pista forestal anomenada Camí del Collet, aproximadament al pk 1 + 900, del camí.

En el plànol 2 de situació i emplaçament de l'explotació queda reflectida la ubicació dels diferents edificis en un mapa a escala 1:5.000, i amb les coordenades UTM indicades. Les coordenades UTM del centre de la nau ramadera que es pretén construir seran les següents: X= 405.948, Y= 4.673.393.

Les referència SigPac de la parcel·la afectada per les obres és la següent:

Polígon: 10 / Parcel·la: 52 / Superfície parcel·la: 111,6094 ha / Recinte: 41 / Superfície recinte: 1,2785 ha.

Les construccions que es pretenen portar a terme compleixen amb l'apartat 2 de l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme (son igual o inferior a 5000 m² o 12 m d'alçada) segons la Llei 2/2021 de 29 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives del sector públic, i son les següents:

Nau de vaques:

Es tracta d'una Nau per allotjament ocasional de bestiar boví de dimensions 12,00 x 42,00 m de superfície (504, m²), amb un voladís a la part frontal d'1,50 m, per cobrir la zona de menjadora. La Nau es projecta amb una estructura de formigó prefabricat amb pilars de 40x40 cm, de 4 m d'alçada mínima i coberta a una sola aigua amb jàsseres de 70x25 cm, amb biguetes de formigó prefabricat T-18, i coberta de planxa metàl·lica tipus Sandwich, imitació teula àrab envellida.

Magatzem:

Es tracta d'un cobert rectangular de dimensions aproximades de 6,00 x 6,00 m de superfície (36,00 m²). Està constituït per una estructura de parets laterals de blocs de formigó prefabricats d'uns 40x15 cm de gruix. La coberta es pretén fer mitjançant biguetes de formigó prefabricat T-18, i coberta de planxa metàl·lica tipus Sandwich, imitació teula àrab envellida (igual que la nau).

Femer:

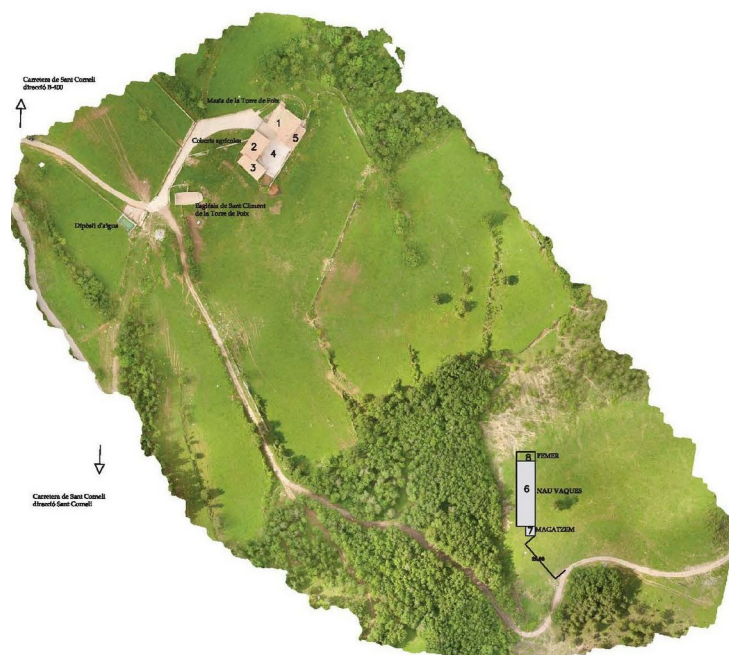
Es tracta d'un femer de 6,00 x 12,00 m de superfície (72,00 m²)Format per parets de panells de prefabricat de formigó d'uns 20 cm de gruix i 1,60 m d'alçada.

Portada de llum i aigua:

Es projecta la portada de llum des de l'actual escomesa i la de l'aigua des de l'actual dipòsit d'emmagatzematge existent fins la nova nau, uns 460 metres. Els dos serveis aniran soterrats, seguint el lateral del camí d'accés. La llum anirà amb manguera RVK 3x10 de 1000v i recoberta amb tub aïscan de 75. L'aigua arribarà mitjançant un tub de polietilè de 16 atmosferes de diàmetre 1", revestida amb funda de tub de polietilè i recoberta per tub aïscan de 75 mm.

Plànol emplaçament finca Torre de Foix. Construccions existents i proposta nau.





Superfícies Total nova Nau vaques, magatzem i femer : 612,00 m².

Planta	Ús	Superfícies Estat actual
MASIA PB+2	masia	269,66 m ² x3 = 808,98 m ²
cobert masia PB	Cobert annex masia	100,64 m ²
Annex PB+1	Annex masia	6,14 m ² x2 = 12,28 m ²
Cobert PB+1	Cobert ramader antic	297,38 m ² x2 = 594,76 m ²
Total edificacions		1.516,66 m ² .

A la finca de Torre de Foix hi ha una església romànica amoneda Sant Vicenç de Torre de Foix.

S'ha presentat un estudi bàsic de seguretat i salut i assumeix de coordinador de seguretat i salut complint amb normatives COVID per tal de ser incorporades les mesures dictades pel Ministerio de Sanidad per prevenir el risc de contagi per coronavirus SARS-CoV-2 en el pla de seguretat i salut en el treball previst en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, per el que se estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

S'ha presentat un assumeix de la direcció d'obres i un estudi geotècnic .

3.- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) .

S'ha presentat .- Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) un per la per la construcció d'una nau ramadera per a refugi d'alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu , magatzem i femer a la finca de Torre de Foix , al terme municipal de Guardiola de Berguedà , signat per l'Enginyer Tècnic Agrícola JOAN NOGUERA FERRER col. núm.3821, i visat número 2021/440810 en data 29/10/2021

, on la incidència paisatgística de la construcció i activitat ramadera a portar a terme es considera lleu i compatible on els criteris i mesures que es volen emprar volen garantir una correcte integració , i els materials i la coloració a emprar per les noves edificacions s'integraran en el paisatge, intentant imitar les construccions antigues actuals.

La zona de la finca de la Torre de Foix on es vol implantar aquesta nau ramadera, es troba dins de les unitats del paisatge del Berguedà agrícola i forestal del Prepirineu de Catalunya , i destaca, sobretot, pels seus valors intrínsecs de caràcter estètic i productiu, obtinguts en part per l'activitat minera al cel obert de la zona i minimitzats o corregits per les activitats agrícoles i forestals, per davant d'altres valors també intrínsecs com poden ser els de caràcter, ecològic, històric, social, mitològic, religiós, simbòlic o identitari.



La incidència paisatgística de les instal·lacions projectades en el paisatge, àmpliament descrita en punts anteriors, es considera lleu i compatible.

Els moviments de terres en ambdós casos seran de poca magnitud, i la mesura adoptada per pal·liar i atenuar el seu impacte consistirà en traslladar el volum produït a la pròpia parcel·la o a parcel·les properes gestionades directament per l'explotació, amb la finalitat d'enriquir l'horitzó superficial.

És important esmentar que la construcció de les noves instal·lacions no suposarà un increment de l'activitat ramadera actual, sinó una millora de la mateixa, i no generarà nous talussos dins la finca afectada.

La generació de residus de la construcció quedarà resolta amb el seu transport per part del contractista fins a un abocador autoritzat, tot això sempre i quan aquests no puguin ser reutilitzats dins la mateixa obra.

La presència de la nova construcció amb finalitats ramaderes queda corregida amb algunes mesures que es descriuen amb posterioritat, però sobretot amb el seu emplaçament dins la parcel·la, pel fet que la seva ubicació està pensada per un fàcil accés i una localització arraconada, respecte l'entorn.

Un cop vistes la descripció del paisatge i del projecte, és evident que l'objectiu d'aquest EIIP no és altre que demostrar que els criteris i mesures exposades són les més adequades per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge. Per tant, tot seguit més que proposar mesures correctores es duu a terme una síntesi d'aquests criteris i mesures, que són:

- La coloració dels materials constructius utilitzats seran similars als que configuren les instal·lacions antigues existents, amb color gris formigó dels panells de façana, i arrebossat de morter les parets del magatzem, així com també coberta de planxa metàl·lica tipus Sandwich amb aïllament tèrmic i imitació teula àrab envellida com la resta de construccions de la finca.

- La ubicació de les instal·lacions serà estratègica per tal que es minimitzi el seu impacte visual des de la majoria de punts del seu entorn.

Fotografia emplaçament :



4.- Documentació històrica :

La masia Torre de Foix va ser declarat BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional) per Decret de 22/04/1949 i publicat al BOE el 05/05/1949 número de registre Monument Històric 928-MH R-I-51-5499 .

Descripció : Construcció gòtica que consta de dues parts ben diferenciades: una torre de planta rectangular amb planta baixa i tres pisos superiors coberts a una sola vessant i un mas, també de planta rectangular, units entre sí en origen per un pont o passarel·la de fusta. Els dos edificis quedaren units al s. XVII al quedar integrats dins de l'estructura d'una masia clàssica coberta a dues aigües amb el carener perpendicular a la façana de migdia. La torre encara conserva part de les obertures originals (espitlleres a la planta baixa, finestres d'arc de mig punt i porta d'arc adovellat al primer pis) així com la masia (finestres d'arc de mig punt al mur de migdia i ponent i espitlleres a la planta baixa).



Notícies històriques: En origen fou una fortalesa; el primer cop que apareix documentada és el 1408. La masia i l'església eren propietat del monestir de St. Llorenç prop de Bagà; l'any 1457 l'abat va vendre el mas i la batllia de la torre Foix a Joan de Foix, donzell de Bagà, membre d'una família que des d'inicis del s. XV eren procuradors dels barons de Pinós. Al s. XVII les edificacions gòtiques foren transformades en masia d'esquema clàssic, essent els propietaris la família Foix Descatllar; a finals d'aquest s. XVII passà als Solanell de Foix de Ripoll que hi establiren masovers. El 1829 retornà a la branca dels Foix de Bagà que el 1920 la vengueren a Carbons de Berga S. A.. Aquesta empresa minera hi explotava el carbó a cel obert fins poc abans dels noranta del s. XX.

5.- Planejament vigent:

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi de Guardiola de Berguedà, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 5 d'abril de 1990, i publicat al D.O.G.C. al núm. 1581 el 10 d'abril de 1992, i qualifica aquests camps propers a la masia de Torre de Foix com a Sòl No Urbanitzable , zona 14 Forestal .

a.- Compleix, segons l'article 243.2 de Règim d'usos , es prohibeixen els usos industrials, d'abocadors d'escombraries o qualsevol altre material, granges excepte les annexes a la masia; en general no s'admeten els que, sense generar edificació impliquen moviments de terres com els esportius, d'oci, turístics, culturals, d'instal·lacions de serveis públics, i altres.

b.- Compleix , segons l'article 295 de definició i compatibilitat. de condicions específiques de les granges , en els apartats n.1 i 2 , diu que s'entén per granges totes aquelles edificacions destinades a acollir bestiar destinat a producció ramadera, en règim normal d'estables, i no serà admissible la seva ubicació en sòl urbà ni urbanitzable preparat.

c.- Compleix , segons l'article 297 a, b, c, d, e de Condicions d'edificació.

a) La finca té una superfície no inferior a 1'5Ha. (111,6094 ha)

b) La distància de l'edificació dels nuclis urbans és superior a 500 metres.

c) El volum total edificat en la finca és més gran a l'equivalent a 1m³. d'edificació per cada 5 m² de sòl.

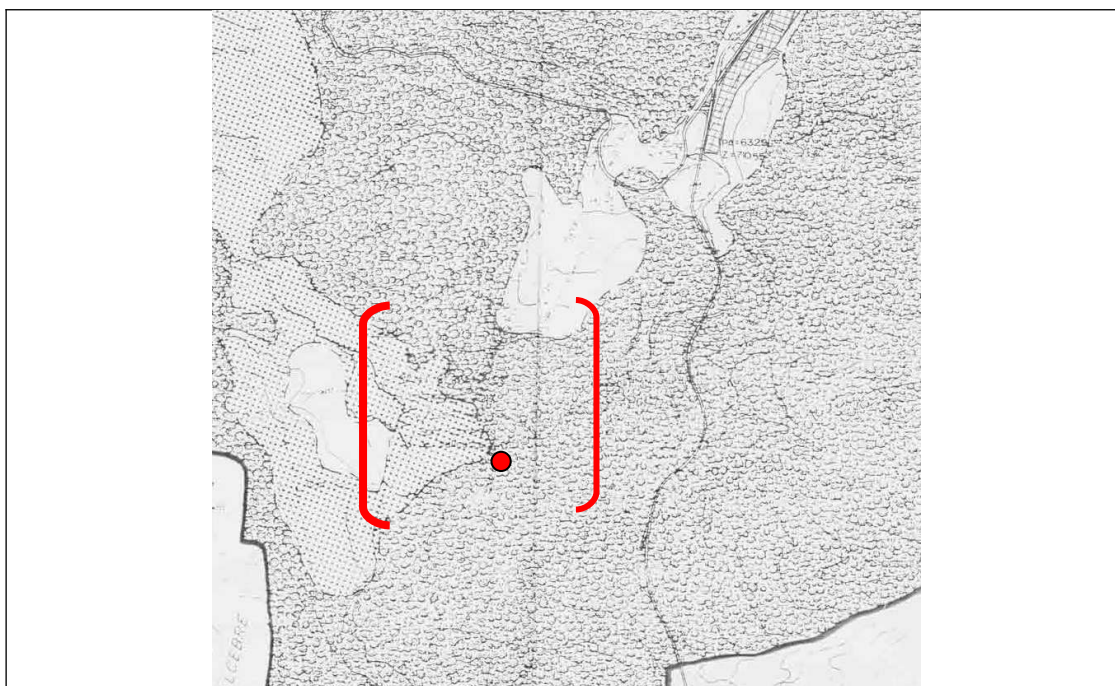
d) La construcció respecta les següents distàncies mínimes:

- 20 metres als límits.*
- 50 metres a les carreteres .*
- 25 metres a altres vies públiques.*
- 100 metres a captacions i cursos d'aigua.*

e) En qualsevol cas es manté lliure de tota construcció una franja perimetral de 20 metres d'ample entorn a la granja projecta.

Per tant, aquesta granja es troba situada en Sòl No Urbanitzable ,es annexa i vinculada a la masia de la finca de Torre de Foix i amb autorització d'activitat ramadera pel DACC. La marca oficial de l'explotació és 345-BJ, el codi REGA és ES080990003289 i el codi CCPAE d'explotació ecològica és el CT 003427P.





Plànol 2.3 – Classificació del sòl del terme municipal.

CAPÍTOL XVII. ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Constituiran sòl no urbanitzable totes aquelles zones del municipi que no estiguin incloses en les categories abans mencionades: sòl urbà i sòl apte per urbanitzar. A més s'inclouran aquells espais en que el planejament determini atorgar-les-hi una protecció especial, en raó del seu excepcional valor agrícola, forestal o ramader, de la possibilitat d'explotació dels seus recursos naturals, dels seus valors paisatgístics, històrics o culturals o per la defensa de la fauna, la flora o l'equilibri ecològic.

14 – FORESTALS

Art. 231- Definició

Seràn terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la "Ley Forestal", els següents :

- els sòls rústics poblats d'espècies arborees o arbustives, i herbes.
- els erms situats als límits dels boscos que siguin necessaris per la protecció d'aquests.
- els erms que, per les seves característiques, siguin adequats per l'aforestació o reforestació.
- els prats de generació natural, llocs pantanosos, les superfícies poblades anteriorment i transformades sense l'autorització corresponent i les pistes i camins forestals.

Art. 232 - Zones de cultiu intercalades en sòl Forestal

Les zones de cultiu, d'extensió variable, que en el present Pla segueixen envoltats de sòl forestal, qualificades o no com agrícoles, podran seguir sent cultivades, però serà necessari repoblar-les de bosc i tractant-les com així quant siguin ermes.

Art. 233 - Obres en general

Les obres de infraestructura i altres que puguin realitzar-se tindran que ser objecte de projecte tècnic i tindran que adaptar-se als criteris de:

1. Minimització de l'impacte ecològic i paisatgístic.
2. Aniran a compensar els desmunts amb els terraplens, sense admetre els abocaments de terres o materials en les pendents.
3. S'obligarà a resoldre amb mesures tècniques els talussos, evitant l'erosió.

Art. 234 - Objectius de les obres

En aquests sols no es permeten altres obres amb implicacions de moviments de terres que per obertura i consolidació de pistes forestals o camins en les condicions de traçat d'aquesta normativa en les condicions de traçat de xarxes de serveis permisos, i per edificació complementària de les masies.

Art. 235 - Processos admesos

En la qualificació forestal es contempen els processos de l'activitat humana consistent en l'aprofitament forestal. En aquests processos es necessari garantir com un capital del qual només es pot obtenir els interessos que aquell produeix.

Art. 236 - Funcions del bosc

Les Normes Subsidiàries de Planejament admeten i regulen les següents funcions del bosc en l'àmbit interior i exterior del territori que ordena:

1. *Funció productiva del bosc; es contempla la possibilitat de realitzar aprofitaments sempre que no representin directe ni indirectament la destrucció o el deteriorament del bosc.*
2. *Funció protectora del bosc; integrant del medi natural, al mateix temps la protegeix, pel qual es necessari garantir aquesta funció evitant la disminució de la superfície total del bosc i les comunitats originals i genuïnes en els llocs on la protecció es considera primordial.*
3. *Funció social del bosc; les activitats socials diverses s'admetran quant no representin cap tipus d'agressió a les comunitats vegetals existents ni es perjudiqui la fauna; aquestes activitats podran desenvolupar-se municipalment a través d'ordenances.*

Art. 237 - Funció productiva del bosc

Els aprofitaments forestals anunciats en l'article precedent tindran que estar subjectes a:

- a) *La redacció d'un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal, realitzat per un tècnic competent i aprovat pels organismes corresponents.*
- b) *L'aplicació de la present normativa general, d'aplicació obligatòria en les finques que no disposin de Pla Tècnic d'Aprofitament.*

La substitució d'espècies només podrà realitzar-se si forma part d'un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal aprovat i té per finalitat fer evolucionar l'estructura del bosc fins a formes més estables properes a la vegetació climàtica o té per objecte consolidar un bosc secundari amb finalitats productives.

La implantació d'espècies forà es permetrà només en condicions molt especials i sempre sotmesa al Pla Tècnic, havent-se realitzat els estudis necessaris que garantissin el manteniment de la fertilitat del sòl.

No s'admetrà en altres casos.

Art. 238 - Funció protectora del bosc

Per aplicació de l'art. 236, es consideraran boscos de protecció aquells que per les seves característiques o situació geogràfica o topogràfica siguin més inestables o fàcilment deteriorables, especialment carenes sensibles a l'erosió, torrents, formacions vegetals sobre roca o comunitats vegetals singulars.

Plànols 2.3 i 2.4.

Art. 239 - Manteniment de l'extensió forestal

El cultiu de la terra no justificarà la tala rasa del bosc, de forma que es mantindrà la superfície que ocupa o tendirà a ampliar-se globalment.

Art. 240 - Tala d'arbres

Les tales d'arbres es faran d'acord amb el Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal.

Els plans Tècnics d'Aprofitament no poden entrar en contradicció amb les Normes d'aquest Pla.

Serà preceptiva la llicència municipal, a més de la resta de permisos de l'administració forestal. La sol·licitud s'acompanyarà d'un plànol de situació.

Art. 241 - Concessió de llicència municipal de tala.

1. *Els serveis tècnics informaran sobre al viabilitat de l'aprofitament proposat i especificaran les condicions i limitacions tècniques que es tenen que respectar en el desenvolupament de l'aprofitament.*
2. *Aquestes condicions vindran reflectides en el Permís municipal de tala; el municipi vetllarà pel seu real compliment.*
3. *El procediment d'atorgament de llicències per la tala d'arbres és el disposat en l'article 9 del " Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales " per les obres majors.*

Art. 242 - Contingut de la llicència municipal de tala.



1. La llicència municipal de tala tindrà que especificar els següents conceptes:
 - a) El número d'arbres senyalats que s'autoritza talar, classificats per espècies i per classes diamètriques.
 - b) L'època adequada per realitzar l'aprofitament i la data de caducitat de la llicència.
 - c) Les tècniques d'aprofitament.
 - d) Les tècniques d'arrossegament i extracció.
 - e) Altres.

2. L'obertura dels camins necessaris per l'aprofitament es subjectarà a llicència independent, condicionada a la concessió de l'aprofitament forestal que els justifiquin. La llicència municipal serà imprescindible per iniciar les obres d'obertura dels camins, i en aquest cas no serà d'aplicació el silenci administratiu positiu. L'administració forestal disposa d'una normativa específica per actuacions en terrenys forestals, en el que es refereix a l'aprofitament, construcció de camins, etc.. Aquesta normativa serà d'obligatori compliment.

3. Es tipificarà el valor d'un dipòsit de garantia per la realització de les condicions de la llicència.

Art. 243 - Règim d'usos

1. No es permeten els usos que perjudiqui directa o indirectament la continuïtat del bosc, o tendeixin a modificar l'estructura de la flora, fauna o del sòl afavorint l'erosió.
2. Es prohibeixen els usos industrials, d'abocadors d'escombraries o qualsevol altre material, granges excepte les annexes a la masia; en general no s'admeten els que, sense generar edificació impliquen moviments de terres com els esportius, d'oci, turístics, culturals, d'instal·lacions de serveis públics, i altres.

Art. 244 - Parcel·lació del sòl

No s'admeten les parcel·lacions del sòl; únicament son admissibles excepcionalment les segregacions que compleixin una extensió de 25 hectàrees com mínim, tant pel que fa a la peça original, com per a la finca que resulti producte de la divisió. (Decret 35/90 de 23 de Gener, art. 237).

Art. 245 - Canals de circulació del bosc

Es distingeix, als efectes d'aplicació de la present normativa, entre les xarxes:

- . Primària, practicable tot l'any i d'una manera continuada en el temps, composta pels camins i les pistes forestals.
- . Secundària, formada pels camins de desemboscada i els camins d'arrossegament.

Art. 246 - Pistes forestals

1. Les pistes forestals tindran la finalitat d'enllaçar o donar accés a les masies, llocs o paratges. No s'admeten les duplicitats.
2. Prèviament a la sol·licitud de llicència d'obertura s'estudiarà el seu impacte ecològic i paisatgístic a fi de poder minimitzar-lo.
3. Les pistes admeses tindran les següents característiques:
 - . amplada màxima de calçada : 3'50 metres.
 - . amplada de la cuneta, costat del desmunt: 0'50 metres.
 - . amplada màxima total: 4'00 metres.

Es disposaran els pendents, els trencants, i els guals necessaris per garantir la òptima conservació de la pista, en funció de la topografia.

4. Les característiques del punt anterior seran, obligatòries excepte, molt justificadament, en punts concrets.
5. Es reduirà la secció de la pista en el cas de que la pendent transversal del terreny ho aconselli.
6. Els talussos originats seran tècnicament amb el fi d'impedir l'erosió.
7. Les pistes forestals en cas de ser asfaltades, el treball es realitzarà correctament.

Art. 247 - Camins històrics i d'excursionistes.

En aquests camins no es modificaran ni el seu traçat ni característiques.

Art. 248 - Camins de desemboscada i arrossegament.

1. Els camins de desemboscada i arrossegament es faran de tal forma que es torni el bosc per sí mateix a l'estat originari, sense que representi un greu obstacle a la recuperació.
2. El seu plantejament es farà d'una forma racional, d'acord amb el procés d'explotació o aprofitament prèviament aprovat en una llicència.

Art. 249 Instal·lacions de serveis

1. L'impacte de les instal·lacions de serveis s'estudiarà en quant al mitjà prèviament al projecte.
2. Les instal·lacions en general passaran al llarg de la xarxa viària primària o de límits.
3. Les línies de conducció elèctrica s'evitarà que passin per sobre de les masses forestals.

Art. 250 - Tanques



Les tanques han de ser de reixes o fils, en els límits de les propietats, inclòs en el cas dels límits amb urbanitzacions de segona residència; s'ajustaran estrictament al perímetre o termenejar, i es farà segons un model adequat al lloc, d'un màxim de 2 metres d'alçada en tots els punts.

Art. 251 - Pas pels torrents

No s'admet el traçat dels camins o pistes que coincideixi amb els torrents. En el punt de cruïlla s'habilitaran les solucions tècniques per canalitzar o conduir el pas de l'aigua, en funció del cabal del torrent.

Art. 252 - Aplicació de la regulació general d'aprofitaments forestals

Els boscos que no estiguin sotmesos a un Pla Tècnic d'Aprofitament Forestal tindran que realitzar els aprofitaments d'acord al que estableixi en aquests criteris. Igualment els Plans Tècnics s'adaptaran a la present normativa.

Art. 253 - Condicions a l'aprofitament forestal

Es tindran en compte, en el moment de la concessió d'una llicència, les característiques del bosc i la situació topogràfica que ho facin inestable o fàcilment deteriorable.

Art. 254 - Mètodes d'aprofitament

El mètode generalitzat d'aprofitament, i consideren que estem en boscos de llavor regular o irregular i pinedes, serà el esclarir successiu uniforme i la tala selectiva o "entercada".

Art. 255 - Mètode alternatiu d'aprofitament

El mètode de tala de tots els arbres d'una zona, només estarà permès en arbres sotmesos al cultiu intens o en els boscos on s'hagi autoritzat un canvi d'ús al introduir una nova espècie entre les admeses. També es permetrà aquest mètode en les plantacions de castanyers que siguin tractats en forma de muntanya sota regular. En aquest article tindrà preferència allò que dicta l'article 58 de la "Ley Forestal " i els suposats previstos en la mateixa.

Art. 256 - Els torns d'aprofitament

Els torns d'aprofitament de les diferents espècies forestals, es faran d'acord a les característiques de cada massa forestal.

Art. 257 - Neteja de la brossa

S'autoritzarà la neteja selectiva de la brossa en els següents casos:

1. Els boscos de caràcter productiu:

- 1.1 Si el baix-bosc dificulta la regeneració d'arborat.
- 1.2 Si representa un risc d'incendi.

2. La neteja s'ha de limitar a la finalitat expressada, si no constitueix una destrucció sistemàtica i no totes les plantes que constitueixen el baix-bosc. Això significaria una reducció important de la riquesa de la flora i fauna del medi.

3. En els boscos de protecció i ribera, la neteja no estarà permesa.

CAPITOL XXII. CONDICIONS ESPECIFIQUES DE LES GRANJES

Art. 295 - Definició i compatibilitat.

1. S'entén per granges totes aquelles edificacions destinades a acollir bestiar destinat a producció ramadera, en règim normal d'estables.

2. No serà admissible la seva ubicació en sòl urbà ni urbanitzable preparat.

3. Podran situar-se en sòl urbanitzable no programat amb caràcter provisional, mentre no es desenvolupi el P.A.U, i en sòl no urbanitzable, sempre que en els dos casos es compleixin les condicions específiques que següents:

Art. 296 - Contingut de la sol·licitud de llicència

1. La Documentació necessària per la tramitació de les sol·licituds de llicència d'obres serà:

- a) Instància.
- b) Projecte firmat per un tècnic competent i visat per l'escola professional corresponent.
- c) Fulls de l'assumeix de la direcció de les obres pels facultatius corresponents.
- d) Còpia del document de llicència fiscal del contractista designat per la realització de les obres sol·licitades.
- e) Còpia de l'escriptura de propietat dels terrenys.
- f) Compromís escrit d'efectuar una plantació d'arbres en la faixa no edificable mencionada en articles anteriors.

2. El projecte tècnic mencionat en el punt 1.b) tindrà que assenyalar de forma especial els següents aspectes:



- a) Existència de fosa sèptica o pou mort, degudament dimensionats, o instal·lacions de bio-gas.
- b) Existència de fosses de cadàvers.
- c) Demostrar que no es disposa del subministrament d'aigua necessari en funció de la qualitat del bestiar.
- d) La instal·lació estarà dotada d'il·luminació d'emergència.

3. La posada en marxa de la instal·lació no serà possible sense el corresponent permís de nova obertura i/o ampliació per instal·lacions industrials (depenent de la Comissió d'Activitats Reglades).

Art. 297 - Condicions d'edificació.

a) La finca tindrà una superfície no inferior a 1'5Ha.

No s'autoritzarà l'edificació en aquelles finques procedents de parcel·lacions urbanístiques il·legals. L'habitatge i la granja seran compatibles dins d'una mateixa parcel·la mínima.

b) La distància de l'edificació dels nuclis urbans serà superior a 500 metres . Aquesta distància podrà disminuir-se a 200 metres sempre que resulti demostrada la impossibilitat que l'explotació pugui superar els 20 caps per les granges de bestiar vacu i porcí o les equivalents que, per altres tipus de bestiar, fixi el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, o bé es procedeixi a la instal·lació de digestors de residus (bio-gas), que garanteixi la no emissió de residus contaminants.

c) En cap cas el volum total edificat en la finca serà més gran a l'equivalent a 1m³. d'edificació per cada 5 m² de sòl. Les granges existents en l'aprovació inicial d'aquestes Normes es regiran en aquest aspecte, pel que determina en l'inventari III d'edificacions en sòl no urbanitzable.

d) La construcció tindrà que respectar les següents distàncies mínimes:

- 20 metres als límits.
- 50 metres a les carreteres .
- 25 metres a altres vies públiques.
- 100 metres a captacions i cursos d'aigua.

e) En qualsevol cas es mantindrà lliure de tota construcció una franja perimetral de 20 metres d'ample entorn a la granja projecta.

DISPOSICIONS TRANSITORIES PEL SÒL NO URBANITZABLE

Art. 301 - Instal·lacions d'ús agrícola i ramader.

Les instal·lacions d'ús agrícola i ramader existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries i que no compleixin amb les condicions que per cada zona es regulen, es podran ampliar fins el 50% de la seva superfície actual amb les següents limitacions:

- a) No podrà variar-se l'ús de l'edifici ni el tipus d'explotació en el cas de les granges.
- b) Serà necessari la prèvia justificació de que l'edifici existia i que en aquest es duia a terme una activitat agrícola o ramadera.

4.- PROCEDIMENT TRAMITACIÓ PROJECTE:

A.- LA LLEI 2/2021 DE 29 DE DESEMBRE DE MESURES FISCALS, FINANCERES I ADMINISTRATIVES DEL SECTOR PÚBLIC, PUBLICADA RECENTMENT, ESTABLEIX AL SEU ARTICLE 83.10 LA MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 2 DE L'ARTICLE 49 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME, de manera que queda redactat de la següent manera:

«2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.»

Per altra banda, l'apartat 3 del text refós de la llei d'Urbanisme estableix el següent: "en el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de



distàncies establerts i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable”.

Tenint en compte que el Decret 40/2014, de 25 de març d'ordenació de les explotacions ramaderes, estableix al seu article 5 i als annexes corresponents per a cada espècie, les mesures a complir en relació a les condicions d'ubicació de les instal·lacions ramaderes respecte a explotacions ramaderes i a altres instal·lacions de risc higienicosanitari, per assegurar que les granges o qualsevol altre establiment que pugui suposar un risc higienicosanitari respecte d'una granja, s'instal·lin en condicions d'ubicació correctes, cal que per als projectes que es presentin als Ajuntaments, ja siguin de granges noves com de modificacions de les mateixes, amb una ocupació igual o inferior a 5.000 metres quadrats, sigui el propi Ajuntament qui demani al DACC un informe sobre les condicions d'ubicació. D'aquesta manera s'evitarà que una vegada construïda una instal·lació, el DACC hagi de denegar la seva inscripció al registre per incompliments de distàncies a altres granges o instal·lacions de risc higienicosanitari, cosa que pot causar un greu perjudici per al sol·licitant.

Per tant:

1. Quan un Ajuntament hagi de sol·licitar l'informe sobre les condicions d'ubicació d'una granja, ja sigui nova o qualsevol modificació (ampliació, canvis d'orientació, canvi d'activitat), o d'un establiment que pugui suposar un risc higienicosanitari respecte d'una granja com per exemple:

establiments SANDACH, basses de purins externes a granges, abocadors, depuradores, escorxadors, nuclis zoològics, etc..., haurà de fer-ho de la següent manera:

- Si el projecte de construcció és superior a 5000 m2 o 12 m d'alçada es tramitarà mitjançant la Comissió d'Urbanisme.
- Si el projecte de construcció és igual o inferior a 5000 m2 o 12 m d'alçada es tramitarà la sol·licitud a les seccions de ramaderia i sanitat animal dels serveis territorials corresponents mitjançant la plataforma EACAT.

2. A banda, pel que respecte a les dejeccions ramaderes, cal tenir present que les explotacions ramaderes noves o les que modifiquin la seva capacitat, han de disposar del corresponent pla de gestió de les dejeccions ramaderes que empari la totalitat de la capacitat de bestiar que es vol assolir, segons espècie, fase productiva i sistema de producció, i que reflecteixi la gestió de les dejeccions. En els casos que les explotacions ramaderes resultants estiguin subjectes al règim de llicència ambiental (Annex II), aquest pla de gestió, que el titular ha de presentar a l'Ajuntament, s'haurà de trametre als serveis territorials corresponents del DACC mitjançant la plataforma EACAT, per tal que l'esmentat Departament pugui emetre'n informe.

En el cas de plans de gestió d'annex III, la comunicació a l'Ajuntament requereix informe favorable del DACC si es generen més de 7.000 kg de nitrogen anualment amb les dejeccions ramaderes.

Així mateix, pel que fa a les granges noves o modificacions de capacitat, cal tenir present que, d'acord amb el Decret Llei 17/2021, de 20 de juliol, hi ha mesures de limitació a la densitat ramadera amb efectes durant un període de 4 anys a partir de la seva entrada en vigor. Aquestes mesures s'aplicaran als municipis que consten a l'annex 20.1.2 del Decret 153/2019, de 3 de juliol, i a l'article 2 i l'annex 2 de l'Ordre TES/80/2021, de 9 d'abril.

B.- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 49 : Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable

1. Les determinacions de l'article 48 s'apliquen també a les actuacions següents en sòl no urbanitzable:

- a) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- b) Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b, destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i als projectes a què fa referència l'apartat 2 en tots els casos en què incorporin aquests usos. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracti, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.
- c) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.
- d) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- e) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.
- f) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics punts geològics d'interès.

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els límits que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes

i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.

3. En el cas de projectes que comportin l'establiment o l'ampliació d'activitats ramaderes, s'han de sotmetre a informació pública per un termini de vint dies i a l'informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. La llicència corresponent només es pot atorgar si aquest informe és favorable. En el cas que aquests projectes superin els llindars a què fa referència l'apartat 2, aquest informe i el projecte tramitat s'han d'aportar conjuntament amb la sol·licitud de l'informe corresponent de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui. Tanmateix, els projectes relatius a activitats ramaderes preexistents que, sense incrementar la capacitat productiva de les instal·lacions, només comporten obres per adaptar aquestes instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia no requereixen els informes esmentats, sinó que resten subjectes únicament a llicència municipal.

C.- **DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.**
DOGC núm. 6623, 15/05/2014

Procediment d'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat Article 57 - Article 64

Article 57 : Sol·licituds

57.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat, quan no requereixin l'aprovació d'un pla especial urbanístic o un projecte d'actuació específica prèviament al seu atorgament, s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan es tracti d'implantar noves obres o d'ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, que superin els llindars que estableixen el planejament territorial i urbanístic o es refereixin a altres actuacions en què el planejament esmentat requereix aquest estudi.

57.2 Quan les actuacions comportin l'execució d'obres per implantar, reformar o rehabilitar construccions, edificacions o instal·lacions, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'activitat rústica o d'altra naturalesa a la qual estiguin vinculades funcionalment i justificar la seva proporcionalitat.

Article 58 : Informació pública

En el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per implantar obres pròpies d'una activitat ramadera o ampliar les existents, l'òrgan municipal competent ha d'establir un període d'informació pública de vint dies.

Article 59 : Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

a) [No vigent]

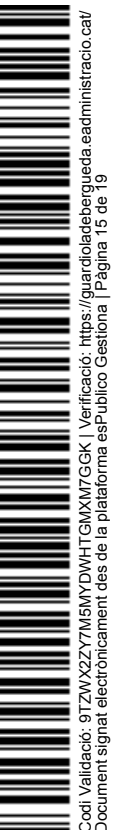
b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

59.2 Les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

59.3 Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Article 60: Termini per emetre l'informe, contingut i vinculació



60.1 El termini màxim per emetre l'informe a què fa referència l'article 59 és de dos mesos i ha de valorar els aspectes següents:

a) La legalitat del projecte tramitat.

b) En el cas de l'apartat 1.c) de l'article esmentat, la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit.

60.2 Aquest informe ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris, les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament, i les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

60.3 La llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe esmentat és favorable. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

60.4 Quan els projectes a què fan referència els articles 59.1.a) i 59.1.c) requereixin l'informe preceptiu del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia d'acord amb l'article 61.1, amb la sol·licitud de l'informe a la comissió territorial d'urbanisme s'ha d'aportar, a més del projecte tramitat, l'informe emès pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

Article 61 :Informe preceptiu del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia

61.1 S'ha de sol·licitar informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

a) La reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, quan sigui susceptible de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat.

b) La implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera i les ampliacions de les existents.

61.2 L'informe a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'emetre en el termini màxim d'un mes, i ha de valorar:

a) En el supòsit de l'apartat 1.a), la incidència de la reconstrucció o la rehabilitació instada sobre les explotacions agràries existents i, eventualment, les mesures que el projecte hagi d'implementar per no pertorbar el funcionament normal d'aquestes explotacions.

b) En el supòsit de l'apartat 1.b), el compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. En aquest supòsit, la llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe és favorable.

61.3 Si l'informe a què fa referència aquest article no s'emet en el termini assenyalat es poden prosseguir les actuacions.

Article 62 :Excepcions a la sol·licitud d'informes

No obstant el que estableixen els articles 59.1 i 61.1, els informes a què fan referència no són preceptius quan els projectes tramitats tinguin per objecte adaptar instal·lacions ramaderes preexistents a noves exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que l'adaptació no comporti un increment de la seva capacitat productiva.

Article 63 : Suspensió del termini per a la resolució

Quan són preceptius els informes a què fan referència els articles 59 i 61, el còmput de termini per atorgar la llicència urbanística resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

Article 64 :Resolució

La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat ha d'establir les condicions necessàries per preservar el sòl afectat per l'actuació del desenvolupament urbà, així com per integrar l'actuació en el medi natural i paisatgístic que l'envolti.

6.- Abans de començar les obres es nomenarà el constructor, i es comunicarà a l'ajuntament.

7.- Abans de començar les obres s'ha de justificar la Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018 , D.201/1994 , D.161/2001 , i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, i Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un gestor de residus per la seva retirada i control , i s'haurà de presentar a l'ajuntament **el certificat d'acceptació runes per un gestor de residus autoritzat.**

8è .- Un cop finalitzades les obres sol·licitades, es comunicarà a l'Ajuntament per poder realitzar una **visita inspecció final de comprovació d'obres** en presència del sol·licitant i el tècnic municipal de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

9è.- L'explotació bovina de nom "TORRE DE FOIX", amb MO 3450BJ i codi REGA ES080990003289, al TM de Guardiola de Berguedà es troba inscrita en el corresponent Registre amb la classificació zootècnica és REPRODUCCIÓ PER A PRODUCCIÓ DE CARN (sense engreix). El regim que es declara és extensiu (aquell en què els animals no estan allotjats dins d'instal·lacions i s'alimenten fonamentalment en el pasturatge) amb una capacitat de 160 reproductores, 7 sementals, 100 vedells de cria i 30 femelles de reposició.

D'acord amb la documentació aportada (Projecte constructiu d'una nau ramadera per a refugi i alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu, magatzem i femer a la finca Torre de Foix al TM de Guardiola de Berguedà Octubre de 2021 Joan Noguera Ferrer VISAT 2021/440808) les construccions que es pretenen portar a terme són una nau d'allotjament de bestiar boví (42,00 m de llargada i 12,0 m d'amplada, amb una alçada mínima de 4,00 m), un femer (6,00 m d'amplada i 12,00 m de llargada), un cobert-magatzem (6,00 m d'amplada i 6,00 m de llargada), i una rasa de portada d'electricitat i aigua (460 m de llargada).

No consta increment de capacitat, i el promotor no contempla el canvi de regim de l'explotació que continuaria essent extensiu.

Es diu que la nau projectada es destinarà a cobert d'alimentació (hivernada) així com a l'allotjament de bestiar que ocasionalment requereixi especial atenció, i en aquest sentit l'increment de superfície construïda es creuria justificat si es destina també a l'emmagatzematge de farratges. Respecte al femer no es considera essencial en explotació extensiva, i la seva construcció es pot entendre si s'escau dins d'una consideració més global de tots els aspectes de la gestió en explotació ramadera i la fertilització agrícola que no seria l'objecte d'aquest informe.

Les explotacions ramaderes han de respectar les distàncies mínimes establertes per a cadascuna de les espècies als diferents annexos del decret 40/2014, de 25 de març, i aquestes distàncies són aplicables també a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui representar un risc higienicosanitari respecte a l'explotació i en sentit contrari. Ara bé el compliment dels requisits d'ubicació no seria exigible a les explotacions extensives.

Respecte a l'expedient referit, en data 22 de març del 2022, el Cap de la Secció de Ramaderia i Sanitat Animal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural dels Serveis Territorials a la Catalunya en relació a l'explotació bovina de nom "TORRE DE FOIX", amb MO 3450BJ i codi REGA ES080990003289 s'ha ratificat en el informe favorable en matèria de distàncies, sanitat i benestar animal emès en data 15/02/2022 (EACAT 0868/591/2021 Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori Expedient 2021/076758/N) amb les condicions següents:

Es compliran els requisits i condicions de funcionament establerts en el Decret 40/2014. Cal fer especial esment a,

- L'explotació disposarà de sistemes adequats de maneig dels animals, fixos o mòbils, dissenyats per facilitar l'activitat de l'explotació i les actuacions sanitàries.

En el supòsit de canvi de regim l'explotació s'hauria de considerar semi intensiva, i caldrà aportar PGDR. Cal recordar que les persones titulars de les explotacions ramaderes estan obligades a facilitar la informació necessària per a una adequada avaluació dels risc i categorització de l'explotació, i que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada en la comunicació o en la documentació que l'acompanya, podria comportar que es deixi sense efecte la inscripció al Registre.

10è.- En data 16 febrer 2022, la cap de servei de Coordinació i Gestió Territorial en relació a les Dejeccions, del projecte de referència emès pels Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a la Catalunya Central, d'acord amb el que disposa l'article 57 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014 del 13 de maig), i d'acord amb l'article 21.1 del Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes, les explotacions ramaderes han de disposar i aplicar un pla de gestió de les dejeccions ramaderes per tal d'acreditar-ne la gestió correcta, quedant exemptes les explotacions ramaderes que no comercialitzen la seva producció i les totalment extensives amb una càrrega de pastura inferior a 80 Kg N/ha i any, informe que un cop efectuades les comprovacions oportunes, s'han verificat que les explotacions 08AS i 345BJ consten com extensives al registre d'explotacions Ramaderes i, tenint en compte la superfície de pastura aportada pel titular, la càrrega de pastura es inferior a 80 Kg N/ha, i per tant informen que queden exemptes de disposar de Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, no hi ha cap tipus d'impediment urbanístic per **INFORMAR FAVORABLEMENT**, a la llicència Urbanística d'obres majors en Sòl No Urbanitzable (SNU) per la construcció d'una nau ramadera per a refugi d'alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu, magatzem i femer a la finca de Torre de Foix al terme municipal de Guardiola de Berguedà, on la construcció és igual o inferior a 5000 m2 o 12 m d'alçada, segons la tramitació de la Llei 2/2021 de 29 de desembre de mesures fiscals, financeres i administratives del sector públic on modifica l'apartat 2 de l'article 49 del text refós de la Llei d'urbanisme, i el informe favorable en el compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre



ordenació ramadera, de les limitacions a la densitat ramadera i de dejeccions del Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres a l'empresa "LA TORRE DE FOIX, SCP", per dur a terme les obres de construcció d'una nau ramadera per a refugi d'alimentació ocasional de bestiar boví en extensiu, magatzem i femer a la finca de Torre de Foix al terme municipal de Guardiola de Berguedà d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, en el seu informe anteriorment transcrit i a les determinacions establertes pel Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya, quina còpia s'acompanya a la present.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

5) ACORD DE NOMENAMENT DEL PEÓ PER LA BRIGADA PROPOSAT PER LA BORSA COMARCAL DEL CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDÀ

L'Ajuntament de Guardiola va sol·licitar al Consell Comarcal del Berguedà, poder disposar d'un Peó/na per la Brigada municipal per donar suport a les tasques de la Brigada, amb un contracte temporal, durant 7 mesos, a jornada completa de 37,5 hores setmanals del servei de borses comarcals del Consell Comarcal del Berguedà, d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre ambdues administracions en el projecte "Borsa supramunicipal del Berguedà".

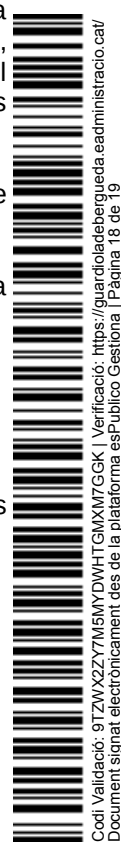
L'actuació està subvencionada per la Diputació de Barcelona dins del "Pla de Dinamització de l'ocupació per a municipis de fins a 10.000 habitants".

Vista la proposta efectuada pel Servei de Borses Comarcals del Consell Comarcal del Berguedà de data 4 d'agost de 2021.

CADIDAT/A PROPOSAT/DA	NIF
MGF	XXXX801S

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:



Primer.- Nomenar i contractar al Sr. MGF, com a peó de la Brigada municipal de Berguedà, mitjançant un contracte temporal, (contracte 405 vinculats a l'activació de l'ocupació) durant 7 mesos, a jornada completa de 37,5 hores setmanals, amb data d'inici al 2 de maig de 2022

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i a la responsable de recursos humans.

6) AUTORITZACIÓ DE PAS PROVA ESPORTIVA

Vista la petició formulada pel Sr. AVG, en nom i representació del CLUB ESPORTIU MONTELLÀ, a través de la qual sol·licita autorització de pas per poder transitar pel municipi el proper dia 4 i 5 de juny de 2022, amb motiu de la celebració de la prova esportiva "Marxa cicloturista Orbea cadí Challenge", amb sortida i arribada a Guardiola de Berguedà.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar el pas pel municipi de la prova esportiva "Marxa cicloturista Orbea cadí Challenge", els propers 4 i 5 de juny de 2022, amb sortida i arribada a Guardiola de Berguedà.

Es condiona l'esdeveniment a la situació sanitària del país, afectat per la crisi sanitària del COVID-19, així com a complir totes les restriccions i a l'adopció de totes les mesures de seguretat que vinguin imposades pel Govern de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya, arrel de la pandèmia; així mateix es condiona l'esdeveniment a que part de l'organització s'assumeixin totes les responsabilitats que es puguin ocasionar amb motiu de la celebració de la prova esportiva, adoptant-se totes les mesures de seguretat necessàries tant respecte a la seguretat de les persones participants, acompanyants, com de l'organització, així com garantir el respecte l'entorn i al medi, comproment-se a deixar-lo en les mateixes condicions que el van trobar, i comproment-se a sol·licitar totes les autoritzacions i permisos sectorials que siguin necessaris de l'organització de l'esdeveniment, en especial al Parc Natural Cadí Moixeró, i als propietaris dels terrenys per on transcorri la prova, així com disposar de totes les assegurances necessàries per la realització de l'esdeveniment, i condicionat a que utilitzin la imatge corporativa de l'Ajuntament.

Segon.- Comunicar el present acord al peticionari i al Servei Català de Trànsit.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 13.15 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

