

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 18 DE MARÇ DE 2024

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 09.30 hores del dia 18 de març de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Ferran Sayes Jato**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, la Sra. **Olga Saus Marginet**, i el Sr. **Joan Casals Morillas**. Hi assisteix també la regidora Sra. Sílvia Campoy Curriu.

Actua com a Secretària, la Sra. Elizabeth Benitez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 11 DE MARÇ DE 2024

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 de març de 2024.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. - Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 de març de 2024.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 09/2024 PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures 09/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de NOU MIL CENT CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (9.114,52 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que aquesta junta de govern local constata que les prestacions que figuren en la factura s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vistes les consideracions efectuades per la secretària-interventora de l'Ajuntament en el seu informe.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Continuar amb la tramitació de l'expedient i aprovar la relació de factures 09/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de NOU MIL CENT CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (9.114,52 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

Segon.- L'aprovació per reconeixement extrajudicial de crèdits per un import de SET MIL TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (7.304,66 €), que acorda aixecar la junta de govern i ordenar el seu pagament.

Tercer.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS, per un import de **NOU MIL CENT CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS (9.114,52 €)**.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 10/2024

Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Data	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
220240000658	16/03/2024	2024 338 22600	3.734,00	G62065156	DIABLES DE SANT ANDREU ACTUACIO CORREFOC PER REVETLLA DE SANT JOAN
220240000659	16/03/2024	2024 920 22000	26,44	B67087098	INGECAT ADMINIS COMPRA MATERIAL OFICINA PER AJUNTAMENT
220240000660	16/03/2024	2024 320 21900	3,60	B67087098	INGECAT ADMINIS COMPRA MATERIAL DIVERS ESPIRALS ENQUADERANCIO PER ESCOLA BRESSOL
220240000661	16/03/2024	2024 320 22700	960,74	F17459991	MUSICS DE GIRONA ACTUACIO DIA 10 MARÇ DE DAVID SURIA ACTIVITATS MUSICALS -FEBRER-
220240000662	16/03/2024	2024 920 22700	6.020,96	B60566627	GESA ENCARREC REDACCIO DE PROJECTE DE RENOVACIO DE INSTAL.LACIONS ENLLUMENAT PUBLIC EXTERIOR
220240000663	16/03/2024	2024 450 21300	371,68	B08932592	TALLERS FREIXA SERVEI MANTENIMENT UNIMOC - REPARACIONS DIVERSES
			11.117,42		

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels servies municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que



ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 01/2024

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 1/2024 amb la modalitat d'incorporació de romanents de crèdits, en el qual consta l'informe favorable de la Intervenció.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del vigent Pressupost en relació amb l'article 182 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 47 a 48 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril,

La junta de Govern **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 1/2024, amb la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, d'acord al següent detall:

Altes en aplicacions de despeses

Projecte	Aplic.	Import	titol
2020 2 INVER 6	2021 450 61103	32.810,82	INFRAESTRUCTURES VARIS - POUM
2021 2 INVER 16	2021 330 63200	5.445,61	INVERSIÓ EDIFICIS CULTURALS C CIVIC
2023 2 INVER 18	2023 432 62200	8.750,00	INVE.TURISTIQUES.- LOCOMOTORA ALSTOM 750
2023 2 INVER 17	2023 320 63205	1.043,80	INVERSIONS EDIFICIS ENSENYAMENT
2023 2 INVER 6	2023 340 62200	46.046,00	INVERSIÓ EDIFICIS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
2023 2 INVER 8	2023 920 62300	8.790,50	INVERSIONS EN MAQUINARIA
2023 2 INVER 2	2023 453 61102	121.925,00	INVERSIÓ INFRAEST.VARIES CARRERS - PONTS
2022 2 INVER 5	2022 920 62200	2.527,85	INVERSIÓ EDIFICS EQUIPA. SERVEIS GENERALS
2023 2 INVER 4	2023 452 61104	5.949,50	INFRAESTRUCTURES VARIES -RIUS -
2023 2 INVER 11	2023 920 62600	2.961,82	INVERSIÓ EQUIPS PROCES D'INFORMACIÓ
2023 2 INVER 12	2023 920 62700	9.836,00	INVERSIÓ REDAC. PROJ. I DIREC. D'OBRA
2023 2 INVER 13	2023 161 62900	9.179,00	INVERSIONS VARIES SERVEIS AIGUA POTABLE
2023 2 INVER 15	2023 330 63200	29.003,04	INVERSIÓ EDIFICIS CULTURALS
2023 2 INVER 14	2023 150 63201	3.314,97	INVERSIÓ EDIFICIS BENESTAR SOCIAL
		287.583,91	TOTAL DESPESES

Aquesta modificació es finança amb càrrec a operacions de crèdit, en els següents termes:



Alta en Concepte d'Ingressos

Projecte	Recrus finançament	Import	títol
2020 2 INVER 6	ROM AFECT 4 87010	25.916,21	INFRAESTRUCTURES VARIS - POUM
2021 2 INVER 16	ROM AFECT 4 87010	4.946,42	INVERSIO EDIFICIS CULTURALS C CIVIC
2022 2 INVER 5	ROM AFECT 4 87010	1.851,46	INVERSIO EDIFICS EQUIPAM SERVEIS GENERALS
2023 2 INVER 4	ROM AFECT 4 87010	3.908,21	INVERSIO INFRAESTRUC VARIES – RIUS-
2023 2 INVER 6	ROM AFECT 4 87010	804,39	INVERSIO EDIFICIS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
2023 2 INVER 8	ROM AFECT 4 87010	5.417,20	INVERSIO EN MOBILIARI I MAQUINARI
2023 2 INVER 14	ROM AFECT 4 87010	2.399,22	INVERSIO EDIFICIS BENESTAR SOCIAL
2023 2 INVER 15	ROM AFECT 4 87010	21.958,49	INVERSIO EDIFICIS CULTURALS
2023 2 INVER 17	ROM AFECT 4 87010	953,01	INVERSIONS EDIFICIS ENSENYAMENT
TOTAL ROMANENT AFECTAT		68.154,61	
2021 2 INVER 16	ROM GRAL 5 87000	499,19	INVERSIO EDIFICIS CULTURALS C CIVIC
2020 2 INVER 6	ROM GRAL 5 87000	6.894,61	INFRAESTRUCTURES VARIS – POUM
2022 2 INVER 5	ROM GRAL 5 87000	676,39	INVERSIO EDIFICS EQUIPAM SERVEIS GENERALS
2023 2 INVER 4	ROM GRAL 5 87000	2.041,29	INVERSIO INFRAESTRUC VARIES – RIUS-
2023 2 INVER 6	ROM GRAL 5 87000	45.241,61	INVERSIO EDIFICIS EQUIPAMENTS ESPORTIUS
2023 2 INVER 8	ROM GRAL 5 87000	3.373,30	INVERSIO EN MOBILIARI I MAQUINARI
2023 2 INVER 2	ROM GRAL 5 87000	925,00	INVERSIÓ INFRAESTRUC VARIES -PONTS
2023 2 INVER 11	ROM GRAL 5 87000	2.961,82	INVERSIONS EQUIPS PROCES D INFORMACIO
2023 2 INVER 12	ROM GRAL 5 87000	9.836,00	INV. REDACCIO PROJECTES I DIRECCIONS D'OBRA
2023 2 INVER 13	ROM GRAL 5 87000	9.179,00	INVERSIO SERVEIS AIGUA POTABLE
2023 2 INVER 14	ROM GRAL 5 87000	915,75	INVERSIO EDIFICIS BENESTAR SOCIAL
2023 2 INVER 15	ROM GRAL 5 87000	5.244,55	INVERSIONS EDIFCIS CULTURALS
2023 2 INVER 17	ROM GRAL 5 87000	90,79	INVERSIONS EDIFICIS ENSENYAMENT
2023 2 INVER 18	ROM GRAL 5 87000	8.750,00	INVERSIONS LOCOMOTORA ALSTOM 750
TOTAL ROMANENT GENERAL		96.629,30	
2023 2 INVER 2	COMPR. INGRES 76100	121.000,00	INVERSIÓ INFRAESTRUC VARIES -PONTS-
2023 2 INVER 15	COMPR. INGRES 77000	1.800,00	INVERSIO EDIFICIS CULTURALS
TOTAL COMPROMÍS D'INGRÉS		122.800,00	
TOTAL FINANÇAMENT		287.583,91	

SEGON. Donar trasllat a Ple de la Corporació de la present Resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986.



5) ACORD DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 140/2024

I.- En data 4 de març de 2024 (NRE 2024-E-RE-43) es sol·licita per part del Sr. CBdL, llicència municipal d'obres de reforç estructural del sostre de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar adossat anomenat Villa Antonia, situat a la Pujada de Sant Llorenç, núm. 4 de Guardiola de Berguedà, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Carles Barenys de Lacha.

II.- Per part de l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, s'ha emès informe FAVORABLE a la concessió d'aquesta llicència en data 13 de març de 2024, a través del qual fa constar literalment el següent:

"En LLUÍS MINOVES PUJOLS, Arquitecte contractat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb número de col·legiat 28.069/0 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, emet el següent informe, en relació a :

Sol·licitud de Llicència d'Obres en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació a les obres de Reforç estructural del sostre de planta baixa d'un edifici plurifamiliar adossat anomenat Villa Antonia, situat a la carrer Pujada de Sant Llorenç, n.4, a Guardiola de Berguedà.

INFORME

1r.- L'edifici objecte es troba en la parcel·la de referència cadastral 7465102DG0776N, camí Pujades de Sant Llorenç n°4, en el municipi de Guardiola de Berguedà, conegut com Villa Antonia. És un edifici plurifamiliar adossat format per planta baixa + 1 planta pis. L'edifici conta amb dos accessos: un primer a la planta baixa per la façana principal, a través del pati d'accés; i un segon a la planta pis, a través d'unes escales exteriors situades al pati d'accés.

El propietari ha presentat un projecte tècnic signat i visat per tècnic competent, Assumeix de direcció d'obres signat i visat per l'arquitecte CBdL, arquitecte COAC col·legiat n. 33439/1, amb numero de VISAT:2024800219. Abans de començar les obres es presentarà el projecte executiu signat i visat.

Per accedir al pati frontal, cal vèncer uns graons que salven el desnivell del carrer.

La parcel·la té una superfície de 248 m2, dels quals l'edifici n'ocupa 114 m2. La part frontal i una petita part posterior de la parcel·la es destinen a pati. La superfície total construïda de l'edifici és de 228 m2.

El projecte de reforç estructural es basa en substituir part del forjat de planta primera (sostre de planta baixa) degut a que aquest s'ha vist greument afectat per l'acció de xilòfags en les bigues i les jàsseres de fusta. Part del forjat està reformat amb bigues metàl·liques o d'acer, per la qual cosa l'acció es centraria només en la zona de forjat amb elements de fusta. Les bigues de fusta greument afectades pels xilòfags (corc gran) es substituiran per bigues d'acer i aquelles que no ho estiguin tant, només se'ls aplicarà un tractament químic complet curatiu-preventiu. En un dels dos trams de forjat afectat, certes bigues ja contenen amb una biga d'acer de reforç. Tot i així, es procedirà al reforç complementari. Un cop fet el reforç amb les bigues metàl·liques, totes les bigues de fusta s'enretiraran per prevenir nous atacs i paraitzar els existents.

Per tal de dur a terme la inspecció visual de les bigues, es va haver d'enderrocar el fals sostre, per la qual cosa serà necessari reconstruir-lo. De la mateixa manera, s'enderrocarà l'envà situat sota la jàssera a substituir i es tornarà a aixecar.

El projecte es centra en la part davantera de la planta baixa, la zona de forjat afectada, per això les superfícies a tenir en compte només són les d'aquella zona de la planta.

La planta baixa té una superfície construïda de 114 m2 i una útil de 106,15 m2. La part d'actuació correspon a tres habitacions i part del passadís, amb una àrea de 33,25 m2.

2n.- Segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà, aquests edifici es troba classificat de Sol Urbà, i qualificat com a Manteniment de l'ús actual, clau 7.





4rt.- S'ha presentat un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de les obres , control de qualitat dels materials , estudi de gestió de residus . Assumir per part del propietari i contractista les responsabilitats ocasionades per realitzar les obres i en el compliment de les mesures mínimes de seguretat i salut .

El tècnic director de l'obra , el constructor i la propietat prendran les mesures de seguretat necessàries durant l'execució d'aquestes obres, per garantir la seguretat de tots els seus ocupants del edifici , i evitar riscos durant les obres, per a tots els vianants del carrer.

Residus d'enderroc construcció i excavació	Fiança	Codi gestor
2,65 ones	150,00 €	Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018 , D.201/1994 , D.161/2001 , i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, i Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un gestor de residus per la seva retirada i control , i s'haurà de presentar a l'ajuntament el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat

5è.- Un cop finalitzades les obres sol·licitades en la Comunicació Prèvia presentada, es comunicarà a l'Ajuntament per poder realitzar una **visita de comprovació final d'obres** en presència del sol·licitant i el tècnic municipal de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa vigent de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, no hi ha cap tipus d'impediment urbanístic per **INFORMAR FAVORABLEMENT**, a les d'obres majors presentada per la propietat, de Reforç estructural del sostre de planta baixa d'un edifici plurifamiliar adossat anomenat Villa Antonia, situat a la carrer Pujada de Sant Llorenç, n.4, a Guardiola de Berguedà, condicionat al compliment dels aparats anteriors.

De conformitat amb l'establert en l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una comunicació prèvia comporten, prèvia audiència de la persona interessada, deixar sense efecte el corresponent tràmit i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Així mateix, la resolució administrativa que constata les circumstàncies a les quals es refereix l'apartat anterior pot comportar també l'inici de les corresponents actuacions i l'exigència de responsabilitats que estableix la legislació vigent".

III.- Vist l'informe de data 13 de març de 2024, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.



V.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. CBdL actuant en nom i representació de les Sres. MRFM i MdRCO, per dur a terme les obres de reforç estructural del sostre de la planta baixa d'un edifici plurifamiliar adossat anomenat Villa Antonia, situat a la Pujada de Sant Llorenç, núm. 4 de Guardiola de Berguedà, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, anteriorment transcrit.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

D) **ASSUMPTE SOBREVINGUTS**

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 10.30 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

