



DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 86/2023 APROVANT INICIALMENT EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA FINCA DEL JOU

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Redacció del Projecte d'avanç del Pla Especial i del Document Ambiental Estratègic	Gener de 2022
Recepció de l'Informe Ambiental Estratègic	28/11/2022
Recepció de l'Informe sobre l'Avanç del Pla especial per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 18 de gener de 2023	23/01/2023
Recepció del Pla Especial Urbanístic de la Finca del Jou	22/09/2023
Informe secretaria	17/10/2023
Informe arquitecte	25/10/2023

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de la Finca del Jou, que incorpora les previsions recollides en l'Informe Ambiental Estratègic emès per l'òrgan ambiental, en els termes que obren en l'expedient

SEGON. Suspènre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposin modificació del règim urbanístic vigent, així com l'atorgament de llicències que contravinguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres de la normativa vigent i de la modificada, sempre dins l'àmbit propi indicat al plànol annex, a l'empara de lo establert a l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La durada de la suspensió és de 2 anys.





Si que es podran, durant aquesta suspensió, tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat i no es posi en risc la seva aplicació un cop aprovat definitivament.

La suspensió afecta la totalitat de la finca segons el plànol de suspensió de llicències obrant a l'expedient.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

TERCER. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant anunci a la web d'aquest Ajuntament www.guardioladebergueda.cat, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el diari Regió 7.

Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART No resulta necessari citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit atès que conforme s'acredita a través de l'escriptura de propietat aportada la totalitat del sòl és propietat del peticionari.

CINQUÈ. Simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT DIGITALMENT AL MARGE

