



DECRET D'ALCALDIA 04/2020 ORDENANT EL TANCAMENT IMMEDIAT D'UN EDIFICI I A L'ADOPCIÓ DE MESURES PER GARANTIR-NE LA SEGURETAT

Vist l'informe elaborat per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, on es fa constar que:

“En data 6 de març de 2020, a requeriment dels Bombers de la Generalitat de Catalunya que han actuat per extingir un incendi d'una xemeneia exterior a la façana sud-est d'un edifici al nucli del Collet, han requerit la presència del tècnic de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, per fer una inspecció ocular a l'estat actual d'aquest edifici destinat a restaurant del Collet d'Eina, i s'ha observat que:

- a.- El foc ha afectat el caps de les bigues que es troben en voladís de la façana sud-est.*
- b.- En aquesta façana sud-est hi ha esquerdes a les parets en les zones de les finestres i balconeres, i la façana es troba desplomada.*
- c.- El cobert annex de la de la façana nord-oest que forma part de la mateixa volumetria que l'edifici principal es troba ensorrat parcialment en el seu interior.*
- d.- L'habitatge existent a la planta primera de l'edifici principal no compleix amb els requisits mínims d'habitabilitat.*
- e.- La coberta de l'edifici principal presenta unes deformacions molt grans.*

Per tant informem, que un cop reconegut l'edifici i particularment els seus elements estructurals, on s'observen lesions o degradacions aparents que pressuposen un comportament deficient de l'estructura segons allò que normalment es requereix a la seva tipologia, demanem a la propietat i responsables de l'activitat del restaurant del Collet d'Eina que aportin un certificat de solidesa emès per un arquitecte i que realitzin les obres mínimes necessàries perquè aquest establiment pugui està obert al públic i l'habitatge sigui habitable.

Fins que la propietat i responsables de l'activitat no compleixin aquest requisits anteriors, no es podrà obrir al públic el restaurant, ni viure a l'habitatge d'aquest edifici”.

A l'empara de lo establert a l'article 95 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i havent-se apreciat l'existència d'una situació de risc per la seguretat i la salut de les persones s'escau ordenar el tancament immediat de l'edifici fins que s'adoptin les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat i salut de les persones.

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

Primer.- El tancament immediat de l'edifici situat al Collet d'Eina, així com de tota activitat que s'hi realitzi, fins que s'adoptin les mesures necessàries per tal de garantir la seguretat i salut de les persones, descrites anteriorment, amb la qual cosa no es podrà obrir al públic el restaurant, ni viure a l'habitatge d'aquest edifici, fins que no s'adoptin les mesures adequades per garantir-ne la seguretat.





Segon.- Notificar el present acord als propietaris i ocupants de l'edifici.

Guardiola de Berguedà, a 6 de març de 2020

Josep Lara Tristante
President

