



AJUNTAMENT
DE
GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

DECRET D'ALCALDIA NÚM. 26/2020 DEIXANT SENSE EFECTE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PRESENTADA A L'EXPEDIENT NÚM. 125/2020

Expedient núm.	125/2020
Data sol·licitud:	17/03/2020
Núm. Registre entrada:	2020-E-RC-237
Sol·licitant: Xavier Pardalé Rios ENDESA ENERGÍA, SAU C/ Ribera de Loira, 60 28042-Madrid	Representant: Noelia Martí Tizon INGENIEROS EMETRES, SLP C/ Pau Claris, 165, 1 08037 - Barcelona
Activitat:	Instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicle elèctric de 72kW
Emplaçament:	Terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet , entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411 , al terme municipal de Guardiola de Berguedà
Classificació	No classificada

ANTECEDENTS

En data 17 de març de 2020, va tenir entrada en el Registre d'aquest Ajuntament amb el núm. 2020-E-RC-237, una Comunicació Prèvia presentada per part d' "INGENIEROS EMETRES, SLP", en representació d'ENDESA ENERGÍA SAU, per la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw , en un terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet , entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411.

En relació amb aquesta comunicació, l'arquitecte va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

"En LLUÍS MINOVES PUJOLS, Arquitecte contractat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb número de col·legiat 28.069/0 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, emet el següent informe, en relació a:

Sol·licitud de Comunicació Prèvia d'Obres en matèria urbanística presentada per la propietat , en relació a la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw , en un terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet , entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411 , al terme municipal de Guardiola de Berguedà.





INFORME

1.- Aquest terreny on es vol realitzar la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw es troba davant d'uns edificis d'habitatges molt antics i un restaurant, al costat de l'antiga nau de carbons de Berga anomenada " Límet " situada al marge esquerre del nucli del Collet, entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411 (actualment cedida com a carrer a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà).

Aquesta zona disposa de tots els serveis urbanístics, enllumenat públic, voreres i vials, sanejament d'aigües netes i brutes (mitjançats estació de bombeig), i els subministres generals d'electricitat, aigua potable i telefonia.

2.- Planejament vigent:

Que segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà, la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw, en un terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet, entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411, es troba classificat com a **Sol No Urbanitzable (clau15) Forestal B - Lliure Permanent**

CAPÍTOL XVII. : ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

Constituiran sòl no urbanitzable totes aquelles zones del municipi que no estiguin incloses en les categories abans mencionades: sòl urbà i sòl apte per urbanitzar. A més s'inclouran aquells espais en que el planejament determini atorgar-les-hi una protecció especial, en raó del seu excepcional valor agrícola, forestal o ramader, de la possibilitat d'explotació dels seus recursos naturals, dels seus valors paisatgístics, històrics o culturals o per la defensa de la fauna, la flora o l'equilibri ecològic.

15. LLIURE PERMANENT

Art. 258 - Definició

El sòl no urbanitzable que estigui dins els terme municipal de Guardiola de Berguedà, queda constituït per tot aquell que no ha quedat inclòs en alguna de les classificacions anteriors d'aquestes normes, del qual la delimitació i extensió queda senyalada en els plànols de la documentació gràfica. Son terrenys, que sense arribar a constituir àrees forestals d'especial protecció, exigeixen, no obstant, la seva conservació i tractament adequat.

Art 259 - Ús i aprofitament

1.-En aquesta classe de sòl, no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que guarden relació amb la naturalesa i destí de la finca, aprofitaments forestals i extractius quedant així mateix qualsevol classe d'edificació o construcció, subjecte a establir i regulat en els articles 85 i 86 de la vigent " Ley del Suelo " Text refós de 9/04/1.976.





Art 260 - Nucli de població

Definició: Es definirà la formació del nucli de població quant hi hagi més de quatre habitatges en l'interior del cercle de 250 metres de radi centrat en un habitatge existent.

1. A l'objecte de complimentar el que està disposat en l'apartat "c" de l'article 93 del "Reglamento del Planeamiento de 29/06/1.978" amb relació que no es podrà realitzar parcel·lacions urbanístiques en sols no urbanitzables, procedeix a senyalar, entres altres, i com a característiques pròpies del municipi las següents:

- a) Caràcter rural forestal.*
- b) Qualitat panoràmica i paisatgística.*
- c) Atraient i saludable condició climatològica.*
- d) Reconeguda i acreditar tradició rural residencial.*

2. Als efectes, per tant, de les possibilitats d'edificar en el sòl no urbanitzable i fixar les normes mínimes davant a una possible transformació de nucli de població, s'ha de tenir en compte les següents consideracions objectives:

- a) Preservar les condicions naturals del terreny, del medi ambient, a través de la protecció de les masses forestals i àrea de cultiu i agrícoles.*
- b) Protegir les àrees de valor aquífer i piscinícola als finals de les seves espècies en els llits hidrogràfics.*
- c) Manteniment del valor ambiental de les edificacions, no solament, per les seves condicions arquitectòniques, sinó també per la permanència dels elements històrics, de la perspectiva i paisatge natural del territori.*
- d) Prohibició de la possibilitat de les parcel·lacions urbanístiques en compliment del que està disposat en la limitació 4a de l'art. 85, així com dels 94 i 96, tots de la " Ley del Suelo" Text refós de 9/04/1.976*
- e) Impedir la constitució de xarxes de serveis i instal·lacions, o elements organitzats d'urbanització que puguin transformar el seu caràcter de sòl.*

3. Sota les anteriors consideracions es pretén establir de forma que la subjecció a les mateixes, derivi a la possible formació de nucli de població, impediment per tant, d'acord amb la legislació vigent, d'edificar o realitzar instal·lacions de caràcter ressenyat en la limitació 2a. de l'article 85 del cos legal anteriorment anomenat.

Art. 261 - Condicions d'edificació

S'aplicaran en tot cas les especificacions contingudes en l'article 43.3 de la " Ley del Suelo"

Art. 262 – Condicions d'ús

- 1. L'únic ús industrial que es pot admetre, es el de la serradora vinculada directament amb l'explotació forestal.*
- 2. L'ús d'habitatge unifamiliar en les mateixes condicions establertes en aquest apartat.*





3. S'admet la instal·lació d'usos industrials agropecuaris o granges, si bé la concessió de llicències, queda subjecta al previ compliment de les condicions i reglamentacions que fixi per tal instal·lacions al Departament d'Agricultura i a més organismes en la matèria.

4. Es prohibeixen els usos públics en general i en especial els turístics no residencials i esportius que per les seves característiques i finalitats necessiten realitzar grans moviments de terra i anivellament afectin i alterin greument l'estat natural del terreny i masses forestals d'arborat.

CAPITOL XXI- ACTIVITATS ESPECIALS EN SÒL NO URBANITZABLE

Art. 291 - Règim general del sòl no urbanitzable

D'acord amb les disposicions donades, en aquests sols hi ha una total preservació de la formació de nuclis urbans i de la implantació d'usos industrials, entre altres, en totes les seves manifestacions.

No obstant, donada l'aplicació de la normativa del Pla Provincial de 1964 i la interpretació efectuada de la " Ley del Suelo", s'estableix en aquest Règim una continuïtat limitada de les activitats en el sòl rústic ja existents a l'aprovació inicial del Pla.

Art. 292 - Condició prèvia a l'aplicació del Pla General

Sols s'admet l'aplicació de la present normativa en els casos d'activitats industrials o turístiques que compleixin:

1. No degradar el sòl i la terreny on s'implanti, ni els de l'entorn.
2. L'activitat desenvolupada generi contaminació atmosfèrica, risc d'explosions i incendis o pol·lució d'aigües superficials o subterrànies. Aquests fets s'implicaran la impossibilitat de la continuació de les activitats.
3. Que tinguin la llicència preceptiva.

Art. 293 – Esmenes de defectes

Les indústries o altres activitats legalment instal·lades en el moment de l'aprovació inicial del Pla podran esmenar els aspectes disconformes dels punts 1 i 2 de l'article precedent, de manera que puguin accedir a renovacions de llicències d'activitats i obtenció de les instal·lacions procedents.

Art. 294 - Beneficis induïbles.

1. Les instal·lacions industrials o d'activitat que puguin acollir-se a la present normativa complementària:

- Renovació de llicència d'activitat.
- Renovació de les llicències d'obres concedides anteriorment.
- Obtenció de llicències d'obres de consolidació, reparació i adequacions interiors dels edificis.
- Obtenció de llicències d'instal·lacions industrials per millora dels cicles productius.





- *Obtenció de llicències d'ampliacions productives, d'edificis i activitats preexistents dins de la mateixa propietat amb escriptura anterior a la data d'aprovació definitiva del Pla General.*

2. *Els anteriors beneficis s'entendran sense perjudici de les reglamentacions específiques sobre indústria i activitats, ni de l'aplicació de les condicions de compatibilitat amb el medi rústic.*

3. *Cap dels anteriors beneficis suposarà restriccions del medi físic, natural i agropecuari en l'estat de l'entrada en vigor del Pla (escorrenties, drenatges, característiques i densitat de la flora, topografia natural consolidada...).*

CAPITOL XXIII. DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Art. 298 - Generalitat

1a) *Els edificis que resultin amb volum disconforme respecte a les noves condicions d'edificació fixades en les Normes Subsidiàries no estaran en situació de "fora d'ordenació", excepte quant resultin afectats per sistemes o estiguin adscrits a usos incompatibles als que actualment està destinada a l'edificació.*

Als edificis que estiguin en aquesta situació de "Volum disconforme" amb l'ordenació urbanística, podran autoritzar-se obres de reforma, reparació i consolidació. Les obres d'ampliació seran autoritzades solament quant les parts ampliables no siguin contràries a les condicions d'edificació i d'ús fixada per la normativa del Planejament aprovat.

2a) *Les indústries que en el moment d'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries comptin amb la llicència i autorització de l'activitat atorgada, podran ampliar la potència mecànica fins als límits que s'indiquin en el quadre de l'article 35 i que no sobrepassin en més d'un 50% de la que tenien autoritzada i sempre que les molèsties, no facin mal, insalubritat o perillositat, estiguin dins els coeficients o percentatges admesos per la seva categoria i situació. Si no tinguessin la llicència tindran de sol·licitar-la als fins de la seva possible legalització en les seves actuals situacions.*

3a) *Els edificis e instal·lacions industrials ubicades en sòl no urbanitzable, no es consideraran com a fora l'ordenació, atenent a la seva preexistència i característiques de la qualificació del sòl, tot i així, podran realitzar-se en aquests edificis industrials obres de conservació i millora, que no suposi ampliació de les seves instal·lacions ni increments de la potència ja instal·lada.*

4a) *Els edificis industrials en sòl urbà, en zones qualificades de transformació d'ús, atès al seu caràcter progressiu amb el que s'ha previst el desenvolupament de la zona, podran seguir en la seva actual activitat, realitzant obres de conservació i millora que no suposi ampliació de l'edificació existent, fins que no es promogui el pertinent Pla Especial de Reforma interior.*





5a) Les alineacions i rasants de la vialitat existent en l'actualitat que no resultin modificades pel present Pla conservaran la seva funcionalitat fins que no s'aprovin els Estudis de Detall.

6a) L'aprovació inicial del present Pla, d'acord amb el previst en l'article 27 de Text Regulat de la "Ley del Suelo", comporta la suspensió de llicències en tots els terrenys classificats per aquest Pla com a sistemes generals.

7a) Queda suspesa la concessió de llicències d'edificació, parcel·lació i enderroc als àmbits assenyalats com a suspensió en el Pla de "Delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències", que s'acompanya com plànols núm. 12 i 13 del present Pla.

La suspensió s'inicia amb l'aprovació inicial del present Pla i té una duració d'un any prorrogable de conformitat a l'article 5.4 de la Llei de Mesures d'Adequació d'Ordenament Urbanístic de Catalunya.

DISPOSICIONS TRANSITORIES PEL SÒL NO URBANITZABLE

Art. 299 - Indústries.

Sòl no Urbanitzable, els edificis industrials existents amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes Normes Subsidiàries i que es van construir amb llicència municipal, es podrà augmentar la seva superfície fins el 50%, amb les següents limitacions:

a) No es podrà variar la categoria de la indústria.

b) Serà necessari la prèvia justificació en que l'edifici existia i que en el mateix es desenvolupi una activitat industrial.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, s'INFORMA DESFAVORABLEMENT la Comunicació Prèvia presentada per la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw, en un terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet, entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411, ja que es troba classificat com a Sol No Urbanitzable (clau15) Forestal B - Lliure Permanent, i en cas de voler continuar la tramitació d'aquesta Comunicació Prèvia en aquest terreny, s'haurà de seguir el Procediment per a l'aprovació de Projectes d'Actuacions Específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable segons l'article 48 de la LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, tramitant l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals i sol·licitar els informes sectorials necessaris".

En data 1 de juny de 2020, es va notificar la proposta de resolució a la persona interessada per tal que, en el termini de quinze dies, pogués formular les al·legacions que considerés oportunes.





Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya disposa:

«1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

2. La resolució administrativa que constata les circumstàncies a què fa referència l'apartat 1 pot comportar també l'inici de les actuacions corresponents i l'exigència de les responsabilitats que estableix la legislació vigent».

L'alcalde és l'òrgan competent per dictar aquesta resolució d'acord amb el que disposa l'article 53.1.r del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que en ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

RESOLC

Primer. Deixar sense efecte la Comunicació Prèvia presentada per part d' "INGENIEROS EMETRES, SLP", en representació d'ENDESA ENERGÍA SAU, per la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics de 72Kw , en un terreny de referència cadastral 08098A009000270000UW situat al marge esquerre del nucli del Collet, entre mig de la carretera C-16 i l'antiga carretera C-1411.

Segon.- Ordenar el cessament de l'activitat

Tercer.- Notificar el present acord al peticionari.

Guardiola de Berguedà, a 2 de juliol de 2020

Josep Lara Tristante

Alcalde

